

**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ  
ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 53»**

**Протокол заседания Правления  
комитета по ценовой и тарифной политике области  
от 25 сентября 2017 года № 27**

**Председательствующий:** Солтаганова М.Н., председатель комитета по ценовой и тарифной политике области, Председатель Правления;

**Присутствовали:** Степанова С.С. - главный консультант комитета, секретарь Правления;  
Крутякова Н.А. – консультант-юрисконсульт комитета;  
Павленко В.С. - заместитель председателя комитета;  
Пашкова Г.Н. - представитель УФАС России по Новгородской области (с правом совещательного голоса, не принимает участия в голосовании);  
Смирнова Р.Н. – главный специалист-эксперт комитета;  
Сырова Е.Ю. - заместитель начальника отдела комитета.

**от аппарата комитета:** Семенова В.О. – главный специалист-эксперт отдела по регулированию тарифов на услуги ЖКХ и непроизводственной сферы комитета.

**Приглашенные на заседание:**  
Коржавин В.Ю. - представитель ООО «Строительное управление № 53».

**Повестка дня:**

1. Об инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление №53» по развитию системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы.

# **1. Об инвестиционной программе общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление №53» по развитию системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы.**

---

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление №53» (далее – ООО «СУ №53») обратилось в комитет по ценовой и тарифной политике области (далее – комитет) письмом от 05.09.2017 № 60а об утверждении инвестиционной программы в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы (далее – Инвестиционная программа).

Инвестиционная программа разработана в соответствии с:

- ст.40 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 416-ФЗ);

- Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжения, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Техническим заданием на разработку инвестиционной программы «В отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы», утвержденным постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 13.09.2017 № 1804.

- Концессионным соглашением №1 от 13.07.2017 в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Валдайского муниципального района (далее – концессионное соглашение).

Инвестиционная программа согласована Первым заместителем Главы администрации Валдайского муниципального района О.Я. Рудиной.

Общие финансовые потребности необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы на объектах водоотведения с учетом НДС составят 221 822,050 тыс. руб.

Источником финансирования Инвестиционной программы являются:

- плата Концедента Концессионеру в сумме 177 270,810 тыс. руб. (в том числе НДС 27 041,31 тыс. руб.).

- средства участника проекта (инвестора) в сумме 44 551,240 тыс. руб. (в том числе НДС 6 795,95 тыс. руб.) из них:

- займы и кредиты в сумме 12 980,54 тыс. руб.;

- собственные средства Концессионера, в том числе амортизация, предусмотренная в тарифе на водоотведение в сумме 31 570,70 тыс. руб.

Предварительный расчет тарифов в представленной инвестиционной программе произведен ООО «СУ №53» в соответствии с требованиями статьи 49 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с учетом основных параметров Прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов от 24.11.2016 года (далее-Прогноз).

В соответствии с п. 18 Правил комитетом проведена оценка доступности тарифов «СУ №53».

В соответствии с решением Думы Валдайского муниципального района от 31.08.2017 № б/н депутаты обратились к временно исполняющему обязанности Губернатора Новгородской области с инициативой об установлении по Валдайскому муниципальному району на 2018 год предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в размере 15,4 процента.

Тарифы на водоотведение с 01.07.2018 с учетом реализации Инвестиционной программы установлены с ростом 45% к уровню тарифов, действующих на 31.12.2017.

С учетом роста тарифов на водоснабжение в размере 1%, на отопление, горячее водоснабжение, электроэнергию и газ в размере 4% и параметров Прогноза рост совокупного платежа граждан с 01.07.2018 не превысит индекс изменения размера вносимой гражданами

платы за коммунальные услуги в размере 15,4%. Таким образом, тарифы доступны для потребителей.

На основании ст.5 Федерального закона № 416-ФЗ, п. 3.21 Положения о комитете, утвержденного постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, комитет предлагает утвердить инвестиционную программу ООО «СУ №53» в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы согласно приложению к настоящему протоколу.

Обсудив данный вопрос, Правление комитета по ценовой и тарифной политике области приняло решение:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53» в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы, согласно приложению к настоящему протоколу.

Результаты голосования:

«принять» - 6 (Солтаганова М.Н., Крутякова Н.А., Павленко В.С., Смирнова Р.Н., Степанова С.С., Сырова Е.Ю.);

«отклонить» - 0;

«воздержаться» - 0.

Председатель комитета по ценовой  
и тарифной политике области,  
Председатель Правления



М.Н. Солтаганова

Члены Правления:



Н.А. Крутякова



Г.Н. Пашкова

В.С. Павленко

Р.Н. Смирнова



Е.Ю. Сырова



С.С. Степанова

Секретарь Правления:



С.С. Степанова

**Инвестиционная программа в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы (далее – Инвестиционная программа).**

**1. Паспорт инвестиционной программы**

Наименование программы	«Инвестиционная программа в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы»
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление № 53»</p> <p>Юридический и почтовый адрес: юридический адрес - 174409, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Промышленная, д.11. почтовый адрес - 174409, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Промышленная, д.11.</p> <p>Руководитель предприятия, телефон: Директор – Коржавин Владимир Юрьевич, тел/факс – (81664) 4-83-43; 4-83-44</p> <p>Ответственные за проект, телефон: Ведущий экономист – Борисова Любовь Михайловна, тел. – (81666) -214-39 Начальник ПТО Сафронов Валерий Аркадьевич, тел. - (81666)- 214-72</p>
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение.	<p>Комитет по ценовой и тарифной политике области</p> <p>Юридический адрес: 173005 г. Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д.1, тел. (8162) 69-30-55</p>

Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение.	Администрации Валдайского муниципального района  Первый заместитель Главы Валдайского муниципального района района: Рудина Ольга Яковлевна  Юридический адрес: 175400, Новгородская область, г. Валдай, Комсомольский проспект, д.19/21 тел. (81666) 2-25-16, телефакс 2-24-00
--	---

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения**

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

	Ед. изм	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968

Показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения

	Ед. изм	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./к м	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

**2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.**

2.1. Обоснование необходимости проведения мероприятий по строительству напорного коллектора в г. Валдай.

Существующий напорный коллектор построен в 1978 году в две нитки диаметром 400 мм. из чугунных труб. Начало трассы напорного коллектора у главной канализационной насосной станции (ГКНС) на улице Белова, проходит по этой же улице, пересекает улицы Крупской, Ленина, Гоголя, пр. Комсомольский, ул. Труда, ул. Радищева, проходит по ул. Нахимова, пересекает ул. Пушкина, по ул. Чехова, по ул. Ломоносова, пересекает железнодорожные пути «Октябрьской железной дороги», и автомобильную дорогу М10 «Россия» далее проходит по незастроенной территории до БОС г. Валдай. Протяженность коллектора в две линии - 3,250 км. каждая. Глубина заложения коллектора – от 1,5 метров в районе улиц Белова, Гоголя до 0,7 метра в районе улиц Нахимова, Чехова. Коллектор и ГКНС находятся в эксплуатации более 35 лет.

Из-за поперечных изломов и расчеканивания раструбных соединений (просадка грунта) резервная нить коллектора с 2001 г. не эксплуатируется и в настоящее время к эксплуатации непригодна и восстановлению не подлежит. Основная нить коллектора из-за большой аварийности заменялась стальными трубами. Износ чугунных, стальных труб в настоящее время составляет 100%. В 2014 г. зафиксировано 9 фактов прорыва коллектора. В 2015 году 6 фактов, в 2016 году 6 фактов, в 2017 г. с января по август 2017 г - 7 фактов.

Капитальный ремонт коллектора производился в 1987 г. (480 м.), 1990-91 годах (1,1 км.) с заменой на стальные трубы, последний раз в 2001 году (500 м.). С 2001 г. серьезному ремонту коллектор не подвергался. Таким образом, в настоящее время эксплуатируется только 1 нитка коллектора, полностью состоящая из стальных труб, проложенных в 1987-2001 годах. В декабре 2015 года зафиксирована авария с изливом сточных вод под давлением в озеро Валдайское.

В г.Валдае системой централизованного водоснабжения МУП «Валдайкоммунсервис» охвачено около 12 000 человек и социально значимые объекты инфраструктуры города. Все стоки проходят через городской канализационный коллектор.

При имеющемся состоянии напорного коллектора и оборудования ГКНС число повреждений будет возрастать. В среднем срок ликвидации повреждения напорного трубопровода составляет от 5 до 20 часов. В связи с невозможностью аварийного переключения напорного трубопровода на резервный, ликвидация аварии на канализационном коллекторе затрагивает систему жизнедеятельности города в связи с необходимостью отключения и ограничения подачи воды по всему городскому поселению. Ситуацию усугубляют осадки, вследствие чего происходит подъем уровня стоков и приемная камера ГКНС затапливается.

Себестоимость ремонтных работ по устранению прорыва коллектора в среднем составляет от 20 до 50 тысяч рублей, с учетом восстановления асфальто-бетонного покрытия – до 80 тысяч рублей. На переложенном стальном коллекторе вновь образующиеся прорывы связаны с коротким сроком службы трубопровода в связи с малой устойчивостью к агрессивным средам, электропроводностью, перепадами температур, быстрым ржавлением и обрастанием отложениями и как следствие - снижением проходимости, увеличением давления в трубопроводе, возрастающим трением, которое уменьшает несущую способность трубопровода.

2.2. В целях повышения надежности и эффективности системы водоотведения Валдайского городского поселения, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования необходимо реализовать следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	Обоснование необходимости проведения мероприятий	Сумма расходов, тыс.руб.	Место расположения объекта	Основные технические характеристики до и после проведения мероприятий
Водоотведение (пропуск стоков)				
Строительство напорного канализационного коллектора для водоотведения сточных вод от жилых общественных и производственных объектов в г. Валдай	Высокая степень износа (100%). Трубопроводы НК: основная (из-за большой аварийности заменялась стальными трубами) и резервная (не рабочая; имеются поперечные изломы и расчехливание растресканных соединений, восстановлению не подлежит). Число аварий возрастает, при этом нет возможности перекрытия на резервную нить, все это приводит к выходу неочищенных стоков на поверхность рельефа и нанесению непоправимого вреда населению города и природе г.Валдая и Валдайского озера.	221822,05	Новгородская область г. Валдай  Начало от ГКНС ул. Белова. окончание БОС ул. Выскодно-2.	<b>до проведения мероприятий:</b> Канализационный напорный коллектор в две нитки диаметром 400 мм. из чугунных труб. <b>Результатом выполненной работы являются:</b> Канализационный напорный коллектор в две нитки протяженностью 3,250 км (каждая нитка) диаметром 355 мм. из полиэтиленовых труб.
<b>ИТОГО по водоотведению</b>		<b>221822,05</b>		
<b>Всего по инвестиционной программе</b>		<b>221822,05</b>		



**3. Плановый и (или) фактический процент износа объектов централизованной системы водоотведения, существующий на начало реализации инвестиционной программы.**

№ п/п	Наименование показателя	Плановый процент износа	Фактический процент износа
1.	Напорный канализационный коллектор		100

**4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоотведения в эксплуатацию.**

1. Разработка инвестиционной программы – 2017 год.
2. Строительство напорного канализационного коллектора – 2018 год.
3. Ввод объекта в эксплуатацию – 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия год	Основные технические характеристики объекта, построенного в ходе реализации мероприятий	График ввода объекта в эксплуатацию, год
Водоотведение				
1.	Строительство напорного канализационного коллектора	2018 год	Напорный канализационный коллектор (в две нитки), протяженностью 3,250 км (каждая нитка). Начало напорного коллектора от ГКНС на ул. Белова г. Валдая, окончание напорного канализационного коллектора – БОС ул. Выходно -2. Надежность линейного объекта обеспечивается подбором (расчетом) полиэтиленовых труб, глубиной заложения от поверхности земли и стальных труб, их сваркой и креплением . Соединение труб осуществляется на сварке и встык. На трубопроводах предусмотрена отключающая арматура; магистральные трубопроводы разделены на ремонтные участки, путем установки прямоугольных колодцев с задвижками; в низких точках трубопроводов предусмотрены мокрые колодцы для опорожнения участков трубопроводов при аварии на них. Проектом предусмотрена подземная прокладка трубопроводов методом наклонного горизонтального бурения.	2018 год

## 5. Источники финансирования инвестиционной программы в отношении системы водоотведения на срок реализации программы.

Общие финансовые потребности необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы на объектах водоотведения с учетом НДС составят 221 822,050 тыс. руб.,

Прогнозируемые объемы финансирования, тыс. руб., в том числе по годам															
№ п/п	Наименование показателей	2017 год тыс.руб	2018 год		2019 год		2020 год		2021год		2022 год		2023 год		2024 год
1.	Плага Концедента Концессионеру	177 270,81													
2.	Средства участника проекта (инвестора) всего, из них	44 551,24													
3.	Амортизация		4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10	4510, 10
4.	Займы и кредиты		1854, 46	1854, 46	2384, 84	2384, 84	2915, 21	2915, 21	1854, 46	1854, 46	2384, 84	2384, 84	1586, 73	1586, 73	

Источником финансирования мероприятий инвестиционной программы в отношении системы водоотведения, находящейся на территории Валдайского муниципального района на 2018-2024 годы являются:

- собственные средства, в том числе амортизация;
- займы и кредиты.

## 6. Расчет эффективности инвестирования средств.

Общая стоимость затрат, необходимых для выполнения мероприятий инвестиционной программы, составят 221 822,050 тыс. руб.

Расчет эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы выполнен путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения:**

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Ед. изм	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы						
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ку б.м	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968
Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения	Ед. изм	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы						
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия Инвестиционной программы является снижение количества аварийных ситуаций на напорном канализационном коллекторе и исключение возможности нанесения вреда Валдайскому озеру и экологии г. Валдая.

**7. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.**

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учтены в Проекте строительства напорного канализационного коллектора в г. Валдае Новгородской области Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, стоимость которых учтена в составе затрат, обозначенных в п. 6 настоящей инвестиционной программы.

**8. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.**

В целях повышения надежности и эффективности системы водоотведения Валдайского городского поселения, обеспечения максимальной загрузки работающего оборудования инвестор обязан создать взамен морально устаревшего и физически изношенного оборудования новое, более производительное имущество и реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Мероприятия	Срок завершения строительства	Стоимость (руб.)
1	Строительство напорного канализационного коллектора в г. Валдай	2018 год	221 822 050, 00

Отчуждение (приватизация) Объекта соглашения и иного имущества не допускается. В соответствии с Концессионным соглашением № 1 от 13 июля 2017 года в отношении систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Валдайского муниципального района Объект соглашения и иное имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения, принадлежит на праве собственности Концеденту.

**9. Предварительный расчет тарифов в сфере водоотведения  
на период реализации инвестиционной программы.**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2018 год		2019 год		2020 год		2021год		2022 год		2023 год		2024 год	
1.	НВВ	Тыс. руб.	26439, 16	33717, 07	33717, 07	34787, 01	34787, 01	35266, 28	36330, 22	36330, 22	36914, 09	36914, 09	37524,3 2	37524, 32	38272, 3	
2.	В том числе амортиз ация	Тыс. руб.	4510,1 0	4510,1 0	4510,1 0	4510,1 0	4510,1 0	4510,1 0	4510,1 0	4510,1 0	4510,1 0	4510,1 0	4510,10 4	4510,1 0	4510,1 0	
3.	Капитал ные вложен ия	Тыс. руб.		1854,4 6	1854,4 6	2384,8 4	2915,2 1	2915,2 1	1854,4 6	1854,4 6	2384,8 4	2384,8 4	1586,73 3	1586,7 3		
4.	Налог на прибыл ь	Тыс. руб.		370,89	370,89	476,97	476,97	583,04	370,89	370,89	476,97	476,97	317,35	317,35		
5.	Процен ты по кредиту	Тыс. руб.	1589,9 4	5191,0 2	5191,0 2	4654,0 1	3884,3 1	3884,3 1	2398,6 1	2398,6 1	1628,9 0	1628,9 0	2749,24 4	2749,2 4		
6.	Итого НВВ	Тыс. руб.	28029, 10	41133, 44	41133, 44	42302, 83	42648, 84	42648, 84	40954, 18	40954, 18	41404, 80	41404, 80	42177,6 4	42177, 64	38272, 30	
7.	Прогноз тарифа	Руб. / куб. м	34,50	50,63	50,63	52,07	52,07	52,50	50,41	50,41	50,97	50,97	51,92	51,92	47,11	