

Форма 2.1. Общая информация о регулируемой организации

| | |
|--|---|
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | Муниципальное унитарное предприятие «Хвойнинское водопроводно-канализационное хозяйство» |
| Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Трудов Эдуард Валентинович |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица | Основной государственный регистрационный номер 1135331000640 Дата присвоения 30 апреля 2013 года серия 53 № 001251803 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Новгородской области |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 174581 Новгородская область Хвойнинский район п. Хвойная ул. Кремса дом 13 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | 174581 Новгородская область Хвойнинский район п. Хвойная ул. Советская дом 10 |
| Контактные телефоны | 8 921 193 02 49 |
| Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет" | нет |
| Адрес электронной почты регулируемой организации | hvoivkx@mail.ru |
| Режим работы регулируемой организации часы работы диспетчерских служб | с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ обед с 12 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ круглосуточно |
| Вид регулируемой деятельности | Холодное (питьевое) водоснабжение |
| Протяженность водопроводных сетей в одното- рубном исчислении), километров | 62,3 |
| Количество скважин (штук) | 37 |
| Количество подкачивающих насосных стан- ций (штук) | 37 |

Форма 2.2. Информация о тарифе на питьевую воду

| | |
|--|---|
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | Комитет по ценовой и тарифной политике Новгородской области |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | Постановление № 53/7 от 03.12.2014 года |
| Величина установленного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для всех категорий потребителей, НДС не облагается, руб. /м3, с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. | 71,17 75,44 |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) | газета «Новгородские ведомости» |

**Форма 2.6. Информация о
тарифах на подключение к централизованной системе
холодного водоснабжения**

Тариф на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения не утвержден.

**Форма 2.11. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых
товаров и (или) оказание регулируемых услуг**

| | |
|---|---|
| Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | При заключении договоров на холодное водоснабжение (водоотведение) стороны руководствуются действующим Федеральным и Областным законодательством, обязательным для сторон и регулирующим отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению (водоотведению): «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.99 г. № 167 (в редакции от 29.07.2013 г.) Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» Федеральный Закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (в редакции от 07.05.2013 г.) «О водоснабжении и водоотведении» Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» Разрешительная документация на водоснабжение (водоотведение), выдаваемая и согласованная с МУП «Хвойнинский ВКХ» |
|---|---|

**ДОГОВОР № _____
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ В МНОГО-
КВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ**

« _____ » _____ 201__ г.

(место заключения договора)

Муниципальное унитарное предприятие «Хвойнинское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель (ресурсоснабжающая организация, продавец)» (далее по тексту – «Исполнитель»), в лице директора _____, действующего на основании

Устава, с одной стороны, и собственник(и) квартиры №____, расположенной по адресу: п. _____ ул. _____, дом № ____, именуемые в дальнейшем «Потребители»:

_____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

_____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

_____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

с другой стороны, именуемые далее Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются: Гражданским Кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, действующими Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, именуемыми в дальнейшем Правилами, техническими условиями на подключение к сетям водопровода, тепловым и канализационным сетям и другими нормативными документами и актами, принимаемыми органами государственной власти РФ, Новгородской области и органами местного самоуправления.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего договора является оказание **Исполнителем** коммунальных услуг по холодному водоснабжению по присоединенной сети или холодному водоснабжению, осуществляемому через водоразборную колонку, водоотведению, обеспечивающих комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях, а так же услуги водоснабжения на прочие хозяйственные нужды.

Услуги по настоящему договору предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правилами, Гражданским законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. В течение действия настоящего Договора обеспечивать Потребителя и совместно проживающих с ним членов семьи

- холодной питьевой водой на:

• хозяйственно-питьевые нужды в объеме (N x кол-во прож.) _____ м3/мес. x 12 мес. _____ м3/год с качеством, соответствующим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»

• прочие хоз. нужды, в том числе:

- полив насаждений (N x площадь полива) _____ м3/мес. _____ м3/год (3 мес.);

- содержание скота и птицы _____ м3/мес. _____ м3/год;

- содержание автотранспорта _____ м3/мес. _____ м3/год;

- баня _____ м3/мес. _____ м3/год;

- другое _____ м3/мес. _____ м3/год.

ИТОГО по прочим _____ м3/мес. _____ м3/год;

ВСЕГО в месяц: (без полива) _____ м3/мес.; июнь, июль, август (с поливом) _____ м3/мес.;

Параметры качества предоставления коммунальных услуг:

1. Холодное водоснабжение – бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года, постоянное соответствие состава и свойств воды санитарным нормам и правилам. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа до 0,6 МПа;

2. Водоотведение – бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года.

Сведения о максимальной мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд: _____

3.1.2. Принимать сточные воды от **Потребителя** в систему коммунальной канализации в количестве, равном сумме холодного водопотребления, определяемого в соответствии с показаниями приборов учета, а при их отсутствии - по нормативам потребления.

3.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности нормативное давление, отвечающее

техническим возможностям систем холодного водоснабжения.

3.1.4. Не допускать перерыва в предоставлении услуг сверх установленных нормативом сроков, определяемых, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.5. Обеспечивать исправное состояние и техобслуживание принадлежащих ему сетей, позволяющее беспрепятственно предоставлять услуги Потребителю до границы эксплуатационной ответственности сетей.

3.1.6. Своевременно предупреждать Потребителя о возможных плановых отключениях в предоставлении услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.7. Своевременно направлять своего представителя к Потребителю для рассмотрения возникших у него вопросов в рамках настоящего Договора.

3.1.8. Выполнять условия настоящего Договора и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Правилами.

3.1.9. Исполнитель не несет ответственности за перебои в водоснабжении и/или водоотведении, вызванные аварийным состоянием внутренних инженерных сетей жилого дома в случае, если эксплуатацию и техническое обслуживание указанного дома производит управляющая/обслуживающая организация.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Производить проверку правильности учета объемов предоставленных услуг согласно показаниям приборов. В случае несоответствия данных, предоставленных Потребителем, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

3.2.2. При выявлении факта проживания в квартире Потребителя лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Исполнитель после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Потребителя, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

3.2.3. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

3.2.4. Взыскивать с Потребителей в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

3.2.5. Прекращать либо приостанавливать предоставление услуг в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.6. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг.

Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 6 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Исполнителя.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Обеспечить приборный учет полученных услуг, приобрести и установить приборы учета, включенные Госстандартом России в соответствующий реестр измерительных приборов, предназначенных для коммерческих расчетов, в соответствии с требованиями действующих Правил. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Потребителя.

При наличии в квартире нескольких вводов (стояков) холодного водоснабжения приборами учета должен быть оборудован каждый из них; в противном случае или в случае неисправности одного из них, расчеты производятся по установленным нормативам.

Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя Исполнителя. Средства измерений должны быть проверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются. Поверка средств измерений производится в следующие сроки: первый межповерочный интервал - в соответствии с технической документацией (паспортом) организации-изготовителя, последующие - через один год. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным.

При наличии водоразборной колонки в собственности потребителя учет потребленной холодной воды и расчеты за потребленную холодную воду производятся исходя из показаний индивидуального прибора учета.

При отсутствии у потребителя, в собственности которого находится водоразборная колонка, индивидуального прибора учета холодной воды размер платы за холодное водоснабжение определяется в порядке, установленном подпунктом "б" пункта 19 Правил, с использованием норматива потребления холодной воды через водоразборную колонку и соответствующими нормами расхода на прочие хоз. нужды.

3.3.2. Своевременно информировать исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты, произошедших изменений, в том числе своевременно (не позднее 10 дней со дня произошедших изменений) информировать:

а) об изменении количества проживающих, пользующихся услугами горячего, холодного водоснабжения и водоотведения;

б) о смене собственника или квартиросъемщика;

в) о переустройстве жилого помещения или инженерного оборудования жилого помещения, влекущего за собой изменения расчетов за коммунальные услуги.

3.3.3. Своевременно, в установленные договором сроки (п. 4.5), оплачивать предоставленные услуги; при наличии прибора учета в платежном документе отражать предыдущие и текущие показания счетчика, объем предоставленной услуги.

3.3.4. Рационально использовать услуги по их прямому назначению.

3.3.5. Не нарушать порядок пользования услугами, установленный договором.

3.3.6. Беспрепятственно допускать представителей Исполнителя для снятия контрольных показаний приборов учета и осмотра сетей водоснабжения, теплоснабжения и канализации, принадлежащих Потребителю.

3.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

3.3.8. В трехдневный срок сообщать Исполнителю о неисправности приборов учета, об изменении объемов потребления услуг.

3.3.9. Не нарушать установленной схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Исполнителем.

3.3.10. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг определяется на основании норматива потребления, установленного в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

3.3.11. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи холодной и горячей воды и тепловой энергии.

3.3.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.

3.4.2. На устранение Исполнителем выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные нормативом сроки, определяемые в соответствии с действующим законодательством.

3.4.3. Требовать в соответствии с действующим законодательством перерасчета размера оплаты за отдельные виды услуг, объем которых определен исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия (но не менее 5 полных календарных дней подряд) одного, нескольких или всех пользователей жилого помещения, принадлежащего Потребителю, при условии представления подтверждающих документов установленного образца.

3.4.4. Требовать в установленном порядке от Исполнителя перерасчета платежей за услуги по Договору в связи с несоответствием качества предоставляемых услуг или их отсутствием.

3.4.5. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, Новгородской области и органами местного самоуправления применительно к настоящему Договору.

3.5. Потребителю запрещается:

3.5.1. Переоборудовать сети теплоснабжения, водоснабжения (канализации), узел учета и подключать субабонентов без согласования Исполнителя.

3.5.2. Устанавливать приборы учета, регулирующую и запорную арматуру, приборы очистки воды и другое оборудование, не имеющее технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности, и санитарно-гигиеническим нормам.

3.5.3. Производить у водоразборных колонок мытье транспортных средств, животных, а также стирку;

3.5.6. Самовольно, без разрешения исполнителя, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Объем холодного водопотребления, предъявляемый к оплате, определяется на основании фактических показаний приборов учета, в случае их отсутствия или неисправности - на основании утвержденных норма-

тивов потребления соответствующих услуг для населения согласно действующему законодательству и соответствующих норм расхода на прочие хоз. нужды.

4.2. Объем водоотведения приравнивается к суммарному объему холодного водопотребления.

4.3. Размер платы за водопотребление и водоотведение рассчитывается как произведение тарифов, установленных в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, на объем потребленных ресурсов, определенный в соответствии с п.4.1.

4.4. Расчетный период оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц.

4.5. Срок внесения платежей - до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

4.6. Оплата Потребителем полученных услуг по Договору осуществляется на основании выставляемого Исполнителем платежного документа (извещение- квитанции), в котором указываются объем потребленных коммунальных ресурсов, размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Потребителя по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды. При расчетах с использованием показаний индивидуальных приборов учета объем потребленных ресурсов указывается потребителем самостоятельно в специальных графах платежного документа (за исключением тепловой энергии на отопление).

4.7. Тарифы на водопотребление и водоотведение утверждаются Комитетом по ценовой и тарифной политики Новгородской области в зависимости от изменения цен и тарифов на материалы, электроэнергию, другие виды ресурсов, изменения условий оплаты труда и инфляционных процессов.

4.8. Несвоевременное внесение оплаты за услуги влечет за собой начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Обработка персональных данных потребителей осуществляется с согласия потребителя на обработку его персональных данных.

В соответствии с п. 2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных, осуществляемая на основе федерального закона либо для исполнения договора, стороной в котором является потребитель, может осуществляться без дополнительного согласия потребителя.

Фактом подписания настоящего договора Потребители соглашаются с передачей своих персональных данных, связанной с надлежащим исполнением условий настоящего договора, третьим лицам.

5.2. Все условия, не затронутые и не урегулированные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, все споры и разногласия разрешаются по заявлению одной из сторон в судебном порядке.

5.4. Адреса и телефоны органов исполнительной власти, уполномоченные осуществлять контроль за соблюдением Правил:

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, независящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При досрочном расторжении договора Потребителем по собственной инициативе, Потребитель обязан предупредить об этом Исполнителя за месяц.

7.2. Договор считается расторгнутым с момента прекращения у данного Потребителя права собственности на помещение в многоквартирном доме или расторжения договора найма жилого помещения с предоставлением подтверждающих документов.

7.3. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

7.4. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

7.5. Договор составляется в двух экземплярах, один экземпляр которого находится у Исполнителя, другой – у Потребителя.

7.6. Срок действия договора: договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует на неопределенный срок.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПОТРЕБИТЕЛИ

Форма 2.12. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения

| | |
|---|--|
| Форма заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | В соответствии с п. 90 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» |
| Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | <ol style="list-style-type: none">1. Ситуационный план расположения подключаемого объекта;2. Сведения о назначении объекта, высоте, этажности зданий;3. Баланс водопотребления объекта;4. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок; |
| Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении | Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» |
| Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | 174581 Новгородская область Хвойнинский район п. Хвойная ул. Кремса дом 13 тел. 8 921 193 02 49 |

Директор МУП «Хвойнинское ВКХ»



Э.В. Трудов